

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@stecajni.hr

U Rijeci, 13. svibnja 2025. godine

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl. broj: **14 St-91/2024**

STEČAJNI DUŽNIK: **ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju**, OIB: 27408374267, Grobnik, Kikovica bb

**PRIJEDLOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 St-91/2012-1548 od 3. travnja 2025. godine određeno je završno ročište u ovom stečajnom postupku.

Na završnom ročištu Skupština vjerovnika će, među ostalim, raspravljati o neunovčenim predmetima stečajne mase.

U ovom stečajnom postupku neunovčena stečajna masa sastoji se od tražbina u povodu kojih se vode parnični postupci te nekretnina koje još nisu unovčene u stečajnom postupku.

Skupština vjerovnika je o uvjetima i načinu unovčenja tražbina odlučivala na ročištu održanom dana 23. travnja 2021. godine.

Skupština vjerovnika je o uvjetima i načinu unovčenja nekretnina i pokretnina odlučivala na ročištu održanom 21. prosinca 2022. godine.

S obzirom na promjenu okolnosti i zaključenje stečajnog postupka kao i izgledno predlaganje nastavka postupka radi naknadnih dioba, stečajni upravitelj predlaže da se u daljnjem postupku unovčenja tražbina i pokretnina zadrži osnovni okvir uvjeta koji su utvrđeni odlukama Skupštine vjerovnika, ali djelomično prilagođeni novim uvjetima.

Stoga se predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina i suvlasničkih dijelova Stečajnog dužnika u iznosima kako je utvrđeno u Katalogu nekretnina, sažetku procjembenog elaborata sudskog vještaka DMD PROJEKTI d.o.o., stalni sudski vještak Dražen Duvnjak, dipl. ing. Broj projekta iz ožujka 2022. godine***
- 2. Nekretnine Stečajnog dužnika unovčavat će se u postupku prikupljanja ponuda na javnoj dražbi pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika ili javnim prikupljanjem pisanih ponuda. U slučaju neuspjele prodaje, postupak se ponavlja pod istovjetnim uvjetima s umanjeanjem početne cijene za 20% njene utvrđene vrijednosti, i tako dalje sve do unovčenja***

- 3. Iznimno od točke 2. ove odluke, u situacijama u kojima je Stečajni dužnik suvlasnik nekretnine, suvlasnički udjeli mogu se prodavati neposrednom pogodbom, ali isključivo drugim suvlasnicima nekretnine, pri čemu se idealni dijelovi nekretnine ne mogu prodati za manje od 50% utvrđene vrijednosti**
- 4. Tražbine Stečajnog dužnika prema dužnicima u povodu kojih se vodi ovršni postupak na prijedlog Stečajnog dužnika mogu se unovčavati ustupanjem novčanih tražbina prema dužnikovim dužnicima za novčanu protučinidbu koja ne može biti manja od glavnice ili 50% utvrđene vrijednosti nekretnine na kojoj se ovrha provodi, a prema procjeni sudskog vještaka kojim se procjenjuje vrijednost nekretnine ili zaključka ovršnog suda kojim je ista utvrđena**
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, uz suradnju i suglasnost Odbora vjerovnika, sklapa sudske i izvansudske nagodbe sa dužnicima Stečajnog dužnika u cilju brže i efikasnije naplate tražbina Stečajnog dužnika te rješavanja sudskih sporova u kojima se Stečajni dužnik pojavljuje kao stranka u postupku.**
- 6. Prilikom sklapanja nagodbi iz točke 5. ove odluke dopušten je cjeloviti otpis kamata te troškova postupka, a iznimno i djelomični otpis glavnice ako analiza predmeta ukazuje na negativni ishod postupka ili nenaplativost tražbine**
- 7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju, uz suradnju i suglasnost Odbora vjerovnika, za povlačenje tužbi te odricanju odnosno priznavanju tužbenog zahtjeva te sklapanju sudskih nagodbi u cilju brže i efikasnije naplate tražbina Stečajnog dužnika te rješavanja sudskih sporova u kojima se Stečajni dužnik pojavljuje kao stranka u postupku**

Također, predlaže se sudu da u slučaju nastavljanja stečajnog postupka osnuje Odbora vjerovnika u sastavu postojećih članova.

ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj